

LEJEBETINGELSER

Disse generelle betingelser ledsager og supplerer individuelle lejeaftaler
Indgået med Venø Teltlaug.

1. DEFINITIONER:

- | | |
|---|--|
| <p>1.1 <u>Det udlejede:</u>
Alt materiel og tilbehør, som Venø Teltlaug stiller til rådighed og disposition.</p> <p>1.2 <u>Force majeure:</u>
Strejke, lockout, ild, storm, uheld, nedbrud og alle andre hændelser som Venø Teltlaug ikke har indflydelse på.</p> <p>1.3 <u>Levering:</u>
Det udlejedes fysiske overgang og alle risici/ansvar for det udlejede går <u>fra</u> Venø Teltlaug <u>til</u> lejer.</p> <p>1.4 <u>Returnering:</u>
Det udlejedes fysiske overgang og alle risici/ansvar for det udlejede går <u>fra lejer</u> til Venø Teltlaug.</p> | <p>1.5 <u>Skader:</u>
Værdi- eller brugsforringelse påført det udlejede imellem levering og returnering.</p> <p>1.6 <u>Forsinkelse:</u>
At det udlejede ikke leveres eller returneres til det aftalte tidspunkt.</p> <p>1.7 <u>Lejeperiode:</u>
Tidsrummet imellem levering og returnering.</p> <p>1.8 <u>Ibrugtagning:</u>
Det tidspunkt det udlejede kan tages i brug af arrangementsdeltagere.</p> <p>1.9 <u>Brugssted:</u>
Den nøjagtige lokalitet, hvor det udlejede placeres fra ibrugtagning til returnering.</p> |
|---|--|

2. ANSVAR og FORPLIGTELSE:

- | | |
|--|--|
| <p>2.1 <u>Tilladelser:</u>
Det er lejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og godkendelser idet Venø Teltlaug dog garanterer, at det udlejede er i brugbar og godkendt stand.</p> <p>2.2 <u>KODA m.v.:</u>
Eventuelle musikafgifter o.lign. er Venø Teltlaug uvedkommende.</p> <p>2.3 <u>Leveringsbetingelser:</u>
Som udgangspunkt er leveringsstedet Venø Teltlaugs lageradresse.</p> <p>2.4 <u>Teltlaugets repræsentant:</u>
Mindst en repræsentant for Venø Teltlaug skal være til stede under opstilling og nedtagning.</p> <p>2.5 <u>Opstillingsplads:</u>
Lejer er forpligtet til at sørge for at opstillings-/brugsstedet er plant og uden skarpe genstande, der ville kunne beskadige det udlejede, brugere deraf eller folk involverede i opstilling og nedtagning.</p> | <p>Lejer forpligter sig endvidere til ved indgåelse af lejeaftale at orientere Venø Teltlaug om potentielle problemer eller besværligheder i forbindelse med levering, anvendelse og returnering.</p> <p>2.6 <u>Hjælpere:</u>
Lejer forpligter sig til at stille det nødvendige (aftalte) antal arbejdsduelige personer til rådighed for Venø Teltlaug i forbindelse med aflæsning, opstilling, nedtagning og læsning.</p> <p>2.6 <u>Manglende hjælp:</u>
Undlader lejer helt eller delvist at stille det aftalte antal hjælpere til rådighed er dette at betragte som en væsentlig misligholdelse. (Se pkt. 9)</p> <p>2.7 <u>Laugets kompensationsret:</u>
Venø Teltlaug har til enhver tid ret til i stedet for at gøre sine misligholdelsesbeføjelser gældende at kræve påløbne ekstraomkostninger dækket af lejer.</p> |
|--|--|

3. FORSIKRING:

- | | |
|---|---|
| <p>3.1 <u>Lejers varetægt:</u>
Opstår der skader, går den til grunde eller stjæles den mens den er i lejers varetægt dækkes tabet fuldt ud af lejer eller dennes forsikring.</p> <p>3.2 <u>Ingen forsikring:</u>
Hvis der ingen forsikringsdækning er fra lejers forsikring skal lejer godtgøre Venø Teltlaug de samlede økonomiske tab, herunder de eventuelle krav, der måtte opstå i forbindelse med tab af nye udlejningsaftaler.</p> | <p>3.3 <u>Supplerende forsikring:</u>
Venø Teltlaug opfordrer lejer til at tegne en supplerende forsikring, som dækker alle eventuelle skader på det udlejede.</p> <p>3.4 <u>Informationspligt:</u>
Lejer har pligt til effektivt at orientere alle brugere (publikum) om behørig og sikker anvendelse af det lejede.</p> <p>3.5 <u>Personskade:</u>
Risikoen for enhver form for personskade i forbindelse med det lejede, herunder ved opstilling og nedtagning, beror i lejeperioden <u>altid</u> hos lejer.</p> |
|---|---|

4. FORSINKELSE:

- | | |
|--|--|
| <p>4.1 <u>Ved levering:</u>
Der gives ingen dekort i den aftalte lejepris.</p> | <p>4.2 <u>Ved returnering:</u>
Lejer skal betale prislstens anførte dagspris per påbegyndt døgn indtil returneringen er foretaget.</p> |
|--|--|

5. OPSTILLING:

- | | |
|--|---|
| <p>5.1 <u>Plads, Strøm og Adgangsvej:</u>
Teltpladsen skal være plan og ryddet for generende genstande.
Ved behov for opklodsning er det lejers ansvar at stille opklodningsmaterialer til rådighed samt at betale Venø Teltlaug for ekstra arbejdstid i forbindelse med opklodsningen.
Lejer sørger for at der er adgang til strømuttag indenfor 20 m fra opstillingsstedet, og at dette er let tilgængeligt for almindelige biler og lastvogne. Enhver skade opstået i forbindelse med ind- og adgangskørsel til/på brugsstedet skal dækkes af lejer.</p> <p>5.2 <u>Hjælpere:</u>
Det er lejers ansvar at det aftalte antal hjælpere er både arbejdsduelige og til stede i forbindelse med aflæsning og opstilling.</p> <p>5.3 <u>Brugssted:</u>
Det lejede må ikke flyttes fra det aftalte brugssted. Fjernes eller flyttes det</p> | <p>alligevel er dette at betragte som en væsentlig misligholdelse. (Se pkt. 9)</p> <p>5.4 <u>Lys og El:</u>
Montering og afmontering af lys, UD-lamper og andet elektrisk udstyr skal foretages af en autoriseres elektriker og betales af lejer.</p> <p>5.5 <u>Kontrol af det lejede:</u>
Lejer forpligter sig til at kontrollere det lejede før ibrugtagning., og omgående påpege enhver skade el.lign. overfor Venø Teltlaug, der noterer skade og remedium i aftalen.</p> <p>5.6 <u>Reparationer m.v.:</u>
Enhver form for reparation og/eller ændring i det lejede må kun udføres med Venø Teltlaugs udtrykkelige samtykke.</p> <p>5.7 <u>Klagefrist:</u>
Er formel levering foretaget kan lejer ikke gøre gældende, at grejet ikke var funktionsdygtigt ved lejeperiodens begyndelse.</p> |
|--|---|

6. ANVENDELSE:

- | | |
|---|--|
| <p>6.1 <u>Opsyn:</u>
Lejer er ansvarlig for at det lejede er under stadigt opsyn af personale på over 18 år, eller hvis 16-18 år, er i besiddelse af forældres/værges skriftlige tilladelse. Der skal foretages behørig opstramning af barduner, og i tilfælde af hårdt vejrlig eller anden opstået risiko skal opsynspersonalet sørge for bedst mulig sikring af det lejede.</p> <p>6.2 <u>Publikum/Gæster:</u>
Venø Teltlaug og lejer bekræfter i enighed at det lejede kun må anvendes af og for det publikum, der er angivet i den specifikke aftale. Dette gælder både</p> | <p>angående alder, højde og maksimalt antal personer samtidigt.</p> <p>6.3 <u>Åben ild, Grill, Madlavning:</u>
Der må ikke anvendes åben ild, grilles eller foretages osende madlavning i teltet eller dets umiddelbare nærhed.</p> <p>6.4 <u>Fugt, Søm, Skruer, Tape:</u>
Det lejede må ikke udsættes for fugt, og diverse inventar ikke benyttes under åben himmel, og der må ikke påklæbes tape eller isættes søm, skruer tegnestifter m.v.</p> <p>6.5 <u>Tilsmudsning og Rengøring:</u>
Det lejede skal returneres rengjort. Er en ekstra rengøring efter Venø Teltlaugs mening nødvendig sker dette for lejers regning og risiko.</p> |
|---|--|

7. ERSTATNING:

- | | |
|--|---|
| <p>7.1 <u>Størrelse:</u>
Beskadiges det lejede i lejeperioden er lejer fuldt ansvarlig. Lejer er dermed forpligtet til at godtgøre Venø Teltlaug ethvert økonomisk tab som følge af beskadigelsen, herunder dækning af fremtidige lejemål, der måtte aflyses grundet skaden.</p> <p>7.2 <u>Værdiansættelse:</u>
Ved skader og mangler ansættes værdien i forhold til Venø Teltlaugs genanskaffelsespris.</p> <p>7.3 <u>Skade i anvendelsesperioden:</u>
Skulle skaden medføre at det lejede ikke længere kan anvendes efter hensigten i resten af lejeperioden er Venø Teltlaug ikke ansvarlig herfor, og der udbetales ikke dekort i lejen.</p> | <p>7.4 <u>Reparation i perioden:</u>
Venø Teltlaug kan – men er ikke forpligtet til – imod betaling, at udbedre en skade i løbet af lejeperioden.</p> <p>7.5 <u>Manglende hjælpere:</u>
Udebliver en eller flere af de aftalte hjælpere på de aftalte tidspunkter er det at betragte som en væsentlig misligholdelse. (Se pkt. 9) Ekstraomkostninger påhviler lejer.</p> <p>7.6 <u>Udeblivelse:</u>
Såfremt det lejede af den ene eller anden grund udebliver fra brugsstedet kan erstatningskravet fra lejer højst udgøre den aftalte leje for det lejede.</p> <p>7.7 <u>Fugt m.v.:</u>
Hvis det lejede ved levering er fugtigt eller på anden måde bærer præg af tidligere anvendelse kan lejer ikke kræve dekort i lejeprisen.</p> |
|--|---|

8. NEDTAGNING og RETURNERING:

- | | |
|---|---|
| <p>8.1 <u>Fremgangsmåde:</u>
Lejer og dennes hjælpere skal følge Venø Teltlaugs udtrykkelige anvisninger om nedtagning, sammenpakning og læsning af det lejede.</p> <p>8.2 <u>Rengøring:</u>
Lejer er forpligtet til at det lejede er behørigt og grundigt rengjort. I modsat eller utilstrækkeligt fald rengøres det lejede af Venø Teltlaug for lejers regning.</p> | <p>8.3 <u>Oplysningspligt om skader m.v.:</u>
Lejer er pligtig til at oplyse Venø Teltlaug om enhver skade, funktionssvigt el.lign. opstået i lejeperioden.</p> <p>8.4 <u>Ompakning m.v.:</u>
Er det lejede ikke rengjort, pakket el.lign. korrekt ved returneringen dækker lejer alle påløbne omkostninger i forbindelse med ompakning m.v</p> |
|---|---|

9. ØVRIGE BESTEMMELSER:

- 9.1 Værneting:
Enhver tvist imellem parterne afgøres ved Venø Teltlaugs hjemting.
- 9.2 Ophævelse af aftale:
Lejer kan ophæve den indgåede aftale indtil 4 uger før den aftalte lejeperiodes begyndelse imod en betaling af 70% af det aftalte lejebeløb. Sker ophævelsen senere end 4 uger før periodens begyndelse skal lejer betale det fulde lejebeløb.
- 9.3 Force majeure:
Venø Teltlaug kan ikke holdes ansvarlig for uregelmæssigheder m.v. forårsaget af force majeure.
- 9.4 Væsentlig misligholdelse:
Ved væsentligt mislighold kan Venø Teltlaug vælge at ophæve aftalen og/eller kræve erstatning.
- 9.5 Personlig hæftelse:
Hvis lejer er et selskab, en fond, en forening el.lign. hæfter underskriver som selvskyldnerkautionist.
- 9.6 Accept af betingelser:
Lejer bekræfter med sin underskrift på lejeaftalen at have gjort sig bekendt med og accepterer ovennævnte lejevilkår.
- 9.7 Mundtlige aftaler:
Mundtlige aftaler, ikke indført i den skriftlige lejeaftale, annulleres samtidigt med denne aftales underskrift.

10. MOMS og BETALING:

- 10.1 Moms:
Venø Teltlaug er ikke momsregistreret. Alle priser og ydelser er derfor inklusive moms.
- 10.2 Betalingsbetingelser:
25% af det aftalte lejebeløb erlægges ved underskrift af lejeaftalen. Resten betales senest 8 kalenderdage før den aftalte lejeperiodes begyndelse.
- 10.3 Faktureringsmetode:
Alle fakturaer udstedes i elektronisk form (pdf) og fremsendes via e-mail. Ønskes faktura m.v. per post og på papir tillægges et gebyr på Kr. 50,- per ekspedition.
- 10.4 Rykkere og Overskridelser:
Ved udsendelse af rykkerskrivelser o.lign. anvendes et gebyr på Kr. 150,- per ekspedition. Rentesatsen for forsinkede betalinger er 2,0% per påbegyndt måned.
- 10.5 Mislighold:
Ved manglende overholdelse af betalingsbetingelserne har Venø Teltlaug ret til at nægte levering af, eller afhente det udlejede uden i øvrigt at betragte lejeaftalen som annulleret. Dette vil, i givet fald, ikke medføre en reduktion i lejeprisen.